



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAZIN  
Stanje na dan: 25.03.2023. 10:56

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 322440, PAZIN

Broj ZK uložka: 3409

Broj zadnjeg dnevnika: Z-5010/2023  
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	718/8	DUBRAVICA DVORIŠTE			307 307	
2.	11684	PAZIN, DUBRAVICA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/9 POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/8 POSLOVNA ZGRADA, Pazin, Dubravica 2/7			2035 1356 144 72 463	
3.	11685	PAZIN, DUBRAVICA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Pazin, Dubravica 2/5, 2/2, 2, 2/1			882 512 370	
4.	11686	DUBRAVICA DVORIŠTE			306 306	
5.	11687	PAZIN, DUBRAVICA TRAFOSTANICA			11 11	
6.	11688	PAZIN, DUBRAVICA DVORIŠTE DVORIŠTE KU A, Pazin, Dubravica 2/6 POMO NA ZGRADA			899 178 267 351 103	
7.	11689	DUBRAVICA PUT			280 280	
8.	11693	DUBRAVICA DVORIŠTE			86 86	
9.	11694	DUBRAVICA DVORIŠTE			93 93	
10.	11695	DUBRAVICA PUT			416 416	

**A**  
**Posjedovnica**  
**PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
11.	11696	DUBRAVICA DVORIŠTE			104 104	
12.	11697	DUBRAVICA DVORIŠTE IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			67 3 64	
		<b>UKUPNO:</b>			<b>5486</b>	

**DRUGI ODJELJAK**

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
3.1	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11684, Redni broj 1072, POSLOVNA ZGRADA, PAZIN, Dubravica 2/7 sa 463 m 2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/17-30/51 UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 od 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin</p>	
4.1	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11684, Redni broj 3351, POSLOVNA ZGRADA, PAZIN, Dubravica 2/9 sa 144 m 2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/17-30/50, UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 od 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin</p>	
5.1	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11684, Redni broj 3352, POSLOVNA ZGRADA, PAZIN, Dubravica 2/8 sa 72 m 2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/17-30/51, UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 od 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin</p>	
6.1	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11685, Redni broj 2083, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, PAZIN, Dubravica 2/1, 2/2, 2/5, 2 sa 370 m 2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361-05/17-30/51, UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 o 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin</p>	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
7.1	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11688, Redni broj 35, KUĆA, PAZIN, Dubravica 2/6 sa 351 m2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I361-05/17-30/51 UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 od 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin</p>	
8.1	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, OBAVIJEST ZA Z.K. 19.01.2023, Temeljem Obavijesti DGU, Područni ured za katastar nekretnina Pazin KLASA: UP/I 932-07/22- 02/419 URBROJ: 541-29-06/3-23-4 od 19.01.2023. godine sukladno članku 148. st.2 / 148.a st. 2. Zakona o gradnji (»Narodne novine«, br.153/13, 20/17, 39/19 i 125/19) Zabilježba da je za zgradu izgrađenu na k.č. 11688, Redni broj 3353, POMOĆNA ZGRADA sa 103 m 2 priložen akt: Uporabna dozvola, odnosno potvrda glavnog projekta Klasa: UP/I-361- 05/17-30/51 UrBroj: 2163/01-07-07-19-05 od 07. siječanj 2019. godine od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i graditeljstvo, Grad Pazin.</p>	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>1. Vlasnički dio: 1/1</b>		
<b>ARENA MODNA KUĆA D.O.O., PULA, RIVA 12</b>		
2.1	<p>Zaprimljeno 13.06.2014. broj Z-1041/14</p> <p>Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pod. br. 7 St-1080/13-27 od 06. lipnja 2014.g. upisuje se zabilježba otvaranja stečajnog postupka na k.č. 224/3 ZGR., 224/4 ZGR., 707/4, 707/5, 707/7, 718/8 upisane u A.</p>	
3.1	<p>Zaprimljeno 02.03.2015. broj Z-362/15</p> <p>Na temelju pravomoćnog rješenja Trgovačkog suda u Rijeci pod. br. 7 St-1080/13-196 od 21. siječnja 2015.g. upisuje se zabilježba rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika na k.č. 224/3 zgr., 224/4 zgr., 707/4, 707/5, 707/7, 718/8 upisanim u A.</p>	
1.2	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, - poništavanje i promjena broja kod k.č. 224/3 zgr zgrada uslijed spajanja u k.č. 11685 i k.č. 11686 te poništavanjem k.č. 224/4 zgr pod zgradom, dvorište sa 42 77 m2 uslijed spajanja u k.č. 11684, k.č. 11688, k.č. 11694, k.č. 11695, k.č. 11696, k.č. 11697 i na k.č. 11687, k.č. 11693 zabilježbe upisane u B- listu pod Z- 1041/14 i Z-362/15 odnose se i na novonastale k.č.</p>	na 1 (2.1), 1 (3.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:</b>		
1.1	<p>Zaprimljeno 29.07.2013. broj Z-1387/13</p> <p>Na temelju Prijedloga Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Službe za imovinsko pravne poslove-Ispostava Pazin, Klasa: UP/I-943-04/13-01/348 od 26. srpnja 2013.g., upisuje se zabilježba postupka potpunog izvlaštenja na k.č. 707/5 upisane u A, na ime Republike Hrvatske.</p>	

**C**  
**Teretovnica**

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	<p>Primlj. 02. veljače 1998. Z-93/98            Sa prijenosom nekretnina u A prenosi se i slijedeći teret:            Primlj. 1. ožujka 1965. Z-157/65            Na temelju rješenja Skupštine općine Pazin, br. 01-3632/2-1963 od 7.III.1964.            uknjižuje se pravo služnosti popravka i održavanja vodovodne mreže u širini oko 3m sa svake strane preko k.č. 224/4 upisane u A, za korist:  <b>KOMUNALNO PODUZEĆE "ISTARSKI VODOVOD" U BUZETU</b></p>		
1.2	<p>Zaprimljeno 14.03.2023.g. pod brojem Z-5010/2023</p> <p>ZABILJEŽBA, - poništavanjem k.č. 224/4 zgr pod zgradom, dvorište sa 42 77 m2 uslijed spajanja u k.č. 11684, k.č. 11688, k.č. 11694, k.č. 11695, k.č. 11696, k.č. 11697 i na k.č. 11687, k.č. 11693 uknjižba prava služnosti upisana pod z- 93/98 (veza Z-157/65) odnosi se i na novonastale k.č.</p>		
2.			
2.1	<p>Zaprimljeno 05.02.2008. broj Z-303/08.            Na temelju Ugovora o ostvarivanju prava služnosti prolaza od 31. siječnja 2008.g. ovjerenog kod Javnog bilježnika dana 31. siječnja 2008.god. pod br. OV-1910/08. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko k.č. 718/8 upisane u A u širini od 3 metra uz rub susjedne k.č. 718/9 k.o. Pazin a u korist k.č. 706/8 upisane u zk. ul. broj 2701 k.o. Pazin.</p>		
4.			
4.1	<p>Zaprimljeno 28.09.2017.g. pod brojem Z-28783/2017</p> <p>ZABILJEŽBA, Temeljem odredbi čl. 34. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN 74/14) i prijedloga Hrvatskih autocesta d.o.o. za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u z.k.o. Pazin (k.o. Pazin) osnivanjem prava služnosti u svrhu izgradnje i izmještanja infrastrukture u sklopu izgradnje autoceste A8 (Istarski ipsilon), dionica: Rogovići - Lupoglav, poddionica: Rogovići - Ivoli od km 0-252,73 (=km 23+120 dionica Rogovići - Kanfanar faza 2A) do km 6/500, faza 2b: Dopuna za puni profil autoceste, broj: 4211-200-8930-6/17/jko od 8. rujna 2017. godine, zabilježuje se vođenje postupka nepotpunog izvlaštenja koji se postupak vodi kod Ureda državne uprave u Istarskoj županiji, Služba za imovinsko pravne poslove, Ispostava Pazin, pod posl.br. Klasa: UP/I-943-04/17-01/107, a glede kč.br. 707/5.</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 25.03.2023.